



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици

Суботица, Пушкинов трг бр. 5, улаз 3, стан.бр.15

Посл.бр. И.И-85/2018

Дана: 10.01.2019. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Мирослав Кујунџић**, Суботица, ул. Гајева бр. 26, ЈМБГ 0705976820022, чији је пуномоћник адв. Олга Бажо, Суботица, Трг Лазара Нешића 8, против извршног дужника **Илона Фистер**, Суботица, кога заступа привремени заступник Адв. Бата Адриенне, Суботица, Матије Гупца 4, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици И И-431/2018 од 20.09.2018. године, у циљу укидања имовинске заједнице јавном продајом непокретности и наплате трошкова поступка, на основу чл. 191 те чл. 193 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 106/2015), дана 10.01.2019. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Предаје се право својине на непокретностима (обим удела 1/2) извршног дужника **Илона Фистер**, Суботица, кога заступа привремени заступник Адв. Бата Адриенне, Суботица, Матије Гупца 4, на непокретности уписаној у лист непокретности бр.20564 КО Стари Град, парцела бр. 4787/2

- земљиште под зградом- објектом, површине 1а55м2, Гајева 24А,
- земљиште под зградом- објектом, површине 28м2, Гајева,
- земљиште уз зграду- објекат, површине 1а65м2, Гајева,
- породична стамбена зграда, бр. зграде 1, ПР 1, Гајева 24А,
- помоћна зграда, бр. зграде 2, ПР 1, Гајева

у природи је то парцела без објеката (објекти су се урушили)

купцу непокретности- извршном повериоцу, **Мирослав Кујунџић**, Суботица, ул. Гајева бр. 26, ЈМБГ 07059768200221.

Утврђује се да се гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

Налаже се РГЗ Служби за катастар непокретности Суботица да по пријему овог закључка изврши:

1. упис: права својине у корист купца непокретности- извршног повериоца **Мирослав Кујунџић**, Суботица, ул. Гајева бр. 26, ЈМБГ 07059768200221, на непокретностима (обим удела 1/2) извршног дужника **Илона Фистер**, Суботица, кога заступа привремени заступник Адв. Бата Адриенне, Суботица, Матије Гупца 4, на непокретности уписаној у лист непокретности бр.20564 КО Стари Град, парцела бр. 4787/2

- земљиште под зградом- објектом, површине 1а55м2, Гајева 24А,
- земљиште под зградом- објектом, површине 28м2, Гајева,
- земљиште уз зграду- објекат, површине 1а65м2, Гајева,
- породична стамбена зграда, бр. зграде 1, ПР 1, Гајева 24А,
- помоћна зграда, бр. зграде 2, ПР 1, Гајева,

тако што се купац непокретности- извршни поверилац, **Мирослав Кујунџић**, Суботица, ул. Гајева бр. 26, ЈМБГ 07059768200221, има уписати као власник на предметним непокретностима у обиму удела 1/1.

као и

2. брисање: терета са предметних непокретности

Налаже се непосредном држаоцу непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка преда непокретности описане у ставу 1 изреке овог закључка, купцу непокретности- извршном повериоцу, под претњом принудног извршења.

Образложење

Дана 09.01.2019. године купац непокретности- извршни поверилац је исплатио износа који му је јавни извршитељ наложио да уплати у закључку о додели непокретности.

Чланом 193 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се закључак о предаји непокретности доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Чланом 193 ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

