



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици
Суботица, Пушкинов трг бр. 5, улаз 3, стан.бр.15
Посл.бр. И.И-81/2018
Идент. број предмета 70-01-00081-18-0242
Дана: 11.01.2019. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац Eurobank ad Beograd, Београд - Стари Град, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 250-4249621-44 који се води код банке EUROBANK А.Д. БЕОГРАД, кога заступа Дипл. Правник Са Положеним Правосудним Испитом Марија Стошић, запослен у Eurobank ad Beograd, против извршног дужника Предраг Марковић, Сента, ул. Доситеја Обрадовића бр. 19, ЈМБГ 0612968820023, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сенти И И-110/2018 од 10.09.2018. године, на основу чл. 180 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС” бр. 106/2015), дана 11.01.2019. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Додељује се право својине (обим удела 1/1) извршног дужника Предраг Марковић, Сента, ул. Доситеја Обрадовића бр. 19, ЈМБГ 0612968820023, уписано у Лист непокретности 18307 КО Сента:

-стан од две собе, број посебног дела 12/2, други спрат, површине 66м2, број улаза 4, број зграде 1, у ул. Ађанска 1-3, катастарска парцела бр. 1710/1

најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности,

Ласло Бера, Сента, ул. Дожа Ђерђа бр. 20, ЈМБГ 0101957820078, за износ од = 1.562.546,04 (једанмилионпетстотинашездесетдвехиљадепетстотиначетрдесетшест и 04/100) динара.

Налаже се најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности, Ласло Бера, Сента, ул. Дожа Ђерђа бр. 20, ЈМБГ 0101957820078 да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка на рачун извршитеља бр. 330-15008374-39 (код „Credit Agricole Banke“ АД Београд) са позивом на број И.И-81/2018, уплати износ од 1.249.946,04 динара. У супротном ће се сматрати да је одустао од куповине.

Других понудилаца и ималаца права прече куповине није било.

Образложење

Дана 12.12.2018. године је јавни извршитељ за дан 11.01.2019. године заказао рочиште за продају непокретности у приватној својини извршног дужника.

Дана 11.01.2019. године на јавном надметању као купац појавило се лице Ласло Бера, Сента, ул. Дожа Ђерђа бр. 20, ЈМБГ 0101957820078, које је упутило најповољнију понуду за непокретности извршног дужника.

Чланом 180 Закона о извршењу обезбеђењу је прописано да када закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности. ст. 2 ово члана прописано је да најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу цену.

Чланом 181 ст 2. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се у закључку о додељивању непокретности наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други понудиоц) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате

понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ставом 3 овог члана прописано је да се Закључак објављује на огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

