



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици

Суботица, Пушкинов трг бр. 5, улаз 3, 1. спрат, стан.бр.15

Посл.бр. И.И-43/2018

Идент. број предмета 44-01-00043-18-0242

Дана: 07.02.2019. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД, БЕОГРАД (ВРАЋАР)**, Београд - Врачар, ул. Светог Саве 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, број рачуна 908-20501-70 који се води код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, кога заступа Милош Живковић, запослен у КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД, против извршног дужника **Јанош Терези**, Мале Пијаце, ул. Арањ Јаноша бр. 1А, ЈМБГ 2708966820039, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици И И-220/2018 од 21.05.2018. године, на основу чл. 191 те чл. 193 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 106/2015), дана 07.02.2019. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Предаје се право својине (обим удела 1/1) на непокретностима извршног дужника **Јанош Терези**, Мале Пијаце, ул. Арањ Јаноша бр. 1А, ЈМБГ 2708966820039, уписаним у Лист непокретности 13905 КО Стари Град:

- земљиште под зградом- објектом бр. 1, површина 57м2, број шарцеле 20492/1, ул. Бајски виногради (Метохијска 54)
- земљиште под зградом- објектом бр. 2, површина 34м2, број шарцеле 20492/1, ул. Бајски виногради
- земљиште под зградом- објектом бр. 3, површина 24м2, број шарцеле 20492/1, ул. Бајски виногради
- породична стамбена зграда бр.1, пр. 1, број парцеле 20492/1, ул. Бајски виногради (Метохијска 54)
- помоћна зграда бр. 2, пр. 1, број парцеле 20492/1, ул. Бајски виногради
- помоћна зграда бр. 3, пр. 1, број парцеле 20492/1, ул. Бајски виногради

купцу непокретности, **Јован Шкребић**, Суботица, Келебија, ул. Граничарска бр. 11, ЈМБГ 1006984820005.

Утврђује се да се гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

Налаже се РГЗ Служби за катастар непокретности Суботица да по пријему овог закључка изврши:

1. упис: права својине у корист купца непокретности **Јован Шкребић**, Суботица, Келебија, ул. Граничарска бр. 11, ЈМБГ 1006984820005, на непокретностима (обим удела 1/1) извршног дужника **Јанош Терези**, Мале Пијаце, ул. Арањ Јаноша бр. 1А, ЈМБГ 2708966820039, уписаним у Лист непокретности 13905 КО Стари Град:

- земљиште под зградом- објектом бр. 1, површина 57м2, број шарцеле 20492/1, ул. Бајски виногради (Метохијска 54)
- земљиште под зградом- објектом бр. 2, површина 34м2, број шарцеле 20492/1, ул. Бајски виногради
- земљиште под зградом- објектом бр. 3, површина 24м2, број шарцеле 20492/1, ул. Бајски виногради
- породична стамбена зграда бр.1, пр. 1, број парцеле 20492/1, ул. Бајски виногради (Метохијска 54)
- помоћна зграда бр. 2, пр. 1, број парцеле 20492/1, ул. Бајски виногради
- помоћна зграда бр. 3, пр. 1, број парцеле 20492/1, ул. Бајски виногради,

као и

2. брисање: терета са предметних непокретности

Налаже се непосредном држаоцу непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка преда непокретности описане у ставу 1 изреке овог закључка, купцу непокретности, под претњом принудног извршења.

Образложење

Дана 06.02.2019. године купац непокретности је по закључку о додели непокретности исплатио разлику између уговореног износа и уплаћеног јемства.

Чланом 193 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се закључак о предаји непокретности доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Чланом 193 ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Срђан Миладинов