



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15

Пословни број. ИИ-16/2018

Дана 20.02.2019. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Ђорђа Станојевића 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, кога заступа Бошко Трифуновић, Вукашин Ђерић, Миљана Станић, Александра Цветковић И Саша Савовић, запослен у Raiffeisen Bank, **Министарство финансија**, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 20, кога заступа Државни правобранилац, Београд, Београд 22-26, против извршног дужника **Јанос Чихи**, Бачка Топола, ул. Барањска бр. 27, ЈМБГ 0702953820050, **Лајош Чихи**, Бачка Топола, ул. Кривајска бр. 34, ЈМБГ 1806954820082, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици - судске јединице у Бачкој Тополи, посл.бр. ИИ-115/2018 од 12.03.2018. године, на основу чл. 187 *Закона о извршењу и обезбеђењу* („Службени гласник РС” бр. 106/2015), дана 20.02.2019. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Додељује се право својине (обим удела 1/1) непокретности садашњег власника, **Рашо Калач**, Бачка Топола, Широка 106, ЈМБГ: 2505962272012, уписано у Лист непокретности 4255 КО Бачка Топола- Град (у стварности власништво наследника иза покојног Раше Калача, Калач Сабине, млдб. Калач Амеле, млдб. Калач Арнеле, млдб. Илде Калач, млдб. Дина Калач- Решење о наслеђивању Основног суда у Суботици- СЈ Бачка Топола посл.бр. I-13 О.4070/14 од дана 09.12.2014. год):

Породична стамбена зграда број 1 и помоћних зграда 2,3 и 4 изграђених на катастарској парцели број 1392, све уписано у лист непокретности број 4255 КО Бачка Топола- Град, Широка 104

купцу непокретности,

Сабрија Љајић, из Новог Пазара, Расима Халиловића бр. А 1/2, ЈМБГ: 1103951788950, за износ од = 497.315,70 (четиристотинедеведесетседамхиљадатристотинепетнаест и 70/100) динара.

Других понудилаца и ималаца права прече куповине није било.

Образложење

Дана 11.02.2019. године је јавни извршитељ за дан 20.02.2019. године заказао рочиште за продају непокретности непосредном погодбом по споразуму странака у приватној својини извршног дужника.

Дана 20.02.2019. године на рочиште за продају непокретности непосредном погодбом по споразуму странака приступило је лице Сабрија Љајић, које је раније упутило најповољнију понуду за продају непосредном погодбом непокретности у власништву извршног дужника и уплатило јемство у износу од 497.316,00 динара.

Чланом 187 *Закона о извршењу обезбеђењу* је прописано да рок за плаћање уговорене цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

