



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици

Суботица, Пушкинов трг бр. 5, улаз 3, стан.бр.15

Посл.бр. И.И-28/2018

Дана: 08.03.2019. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД, БЕОГРАД (ВРАЋАР)**, Београд - Врачар, ул. Светог Саве 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, број рачуна 908-20501-70 који се води код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, против извршног дужника **Ромић Љубица**, Осиејек, ул. Франкопанска бр. 198, Хрватска, ЈМБГ 1404949000000, **Витомир Францишковић**, Суботица, ул. Гезе Сабоа бр. 16а, ЈМБГ 2711961820031, чији је пуномоћник адв. Олга Бажо, Суботица, Трг Лазара Нешића 8, **Витослав Францишковић**, Суботица, ул. Ватрослава Јагића бр. 16, ЈМБГ 2701965820022, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици И И-183/2018 од 23.04.2018. године, на основу чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 106/2015), дана 08.03.2019. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ целе непокретности у приватној својини **Ромић Љубица**, Осиејек, ул. Франкопанска бр. 198, Хрватска, ЈМБГ 1404949000000, **Витомир Францишковић**, Суботица, ул. Гезе Сабоа бр. 16а, ЈМБГ 2711961820031, чији је пуномоћник адв. Олга Бажо, Суботица, Трг Лазара Нешића 8, **Витослав Францишковић**, Суботица, ул. Ватрослава Јагића бр. 16, ЈМБГ 2701965820022, уписано у Лист непокретности 7247 КО Стари Град:

- земљиште под зградом- објектом бр. 1, површине 60м2, број парцеле 20967/1, ул. Гламочка 17
- земљиште уз зграду- објекат бр. 1, површине 4а90м2, број парцеле 20967/1, ул. Гламочка
- породична стамбена зграда бр. 1, пр. 1, број парцеле 20967/1, ул. Гламочка 17 (у природи приземни објекат са делимичним спратним делом који је нелегално надограђен, такође на плацу се налази и нелегално изграђена помоћна зграда која се састоји од гараже, оставе и летње кухиње)

Напомена: у листу непокретности су као власници уписани **Ромић Љубица**, Осиејек, ул. Франкопанска бр. 198, Хрватска, ЈМБГ 1404949000000, са обимом удела 2/8, **Витомир Францишковић**, Суботица, ул. Гезе Сабоа бр. 16а, ЈМБГ 2711961820031, са обимом удела 1/8, **Витослав Францишковић**, Суботица, ул. Ватрослава Јагића бр. 16, ЈМБГ 2701965820022, са обимом удела 1/8 и **Францишковић Марија**, Суботица, ул. Гламочка 17, ЈМБГ 2602938825022, са обимом удела 4/8, која је преминула дана 28.09.2008. године у Суботици

Процењена вредност претходно наведених непокретности износи 3.902.659,20 динара, а која вредност је утврђена Закључком посл. бр. И.И-28/2018 од 30.10.2018. године.

Решењем о извршењу Основног суда у Суботици И И-183/2018 од 23.04.2018. године, одређено је извршење, на основу заложне изјаве, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 42.162,30 евра са припадајућим каматама и трошковима поступка.

На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њихове продаје, нити на њима има стварних терета. Увидом у катастар непокретности утврђено је да на непокретностима нема уписаних стварних и личних службености.

Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност слободна од ствари и лица.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за закључење уговора о продаји претходно наведених непокретности које су предмет извршења до дана 05.04.2019. године.

ПОЗИВАЈУ СЕ потенцијални купци претходно наведених непокретности да до дана 22.03.2019. године доставе Јавном извршитељу Срђану Миладинову, Пушкинов трг 5/3/15, Суботица, писане понуде за закључење уговора о продаји непосредном погодбом претходно наведених непокретности које су предмет извршења.

ПОЧЕТНА ЦЕНА непокретности на продаји путем непосредне погодбе износи 30% од процењене вредности непокретности, а која није обавезујућа, јер извршни поверилац може прихватити и мању цену.

Рок за плаћање продајне цене износи 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности.

Ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да ствар није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

У том случају, извршни поверилац позива се да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретностима, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да исти објави и у средствима јавног обавештавања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

