



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ**  
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и  
Привредног суда у Суботици  
Суботица, Пушкинов трг бр. 5, улаз 3, стан.бр.15  
Посл.бр. И.И-91/2018  
Дана: 11.03.2019. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **NLB BANKA AD, БЕОГРАД**, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 165/в, МБ 08250499, ПИБ 101700234, број рачуна 908-0000000031001-95 који се води код банке **NLB БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, против извршног дужника **Пирошка Тарјан**, Мали Иђош, ул. Вашарска бр. 17, ЈМБГ 1706943825010, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици - судске јединице у Бачкој Тополи И И-456/2018 од 05.10.2018. године, на основу чл. 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 106/2015), дана 11.03.2019. године доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ** непокретности у приватној својини (обим удела 1/1) извршног дужника **Пирошка Тарјан**, Мали Иђош, ул. Вашарска бр. 17, ЈМБГ 1706943825010, уписаних у Лист непокретности 1906 КО Мали Иђош:

- Породична стамбена зграда, број зграде 1, приземна, у ул. Вашарска 17, изграђена на парцели број 2300 са земљиштем под зградом- објектом
- Помоћна зграда, број зграде 2, приземна, у ул. Вашарска, изграђена на парцели број 2300 са земљиштем под зградом- објектом
- Помоћна зграда, број зграде 3, приземна, у ул. Вашарска, изграђена на парцели број 2300 са земљиштем под зградом- објектом
- Помоћна зграда, број зграде 4, приземна, у ул. Вашарска, изграђена на парцели број 2300 са земљиштем под зградом- објектом
- Земљиште уз зграду- објекат на парцели број 2300

**Процењена вредност претходно наведених непокретности износи 1.302.457,20 динара, а која вредност је утврђена Закључком посл. бр. И.И-91/2018 од 05.12.2018. године.**

Решењем о извршењу Основног суда у Суботици - судске јединице у Бачкој Тополи И И-456/2018 од 05.10.2018. године, одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 20.000,00 евра са припадајућим каматама и трошковима поступка.

На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њихове продаје, нити на њима има стварних терета. Увидом у катастар непокретности утврђено је да на непокретностима нема уписаних стварних и личних службености.

Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност слободна од ствари и лица.

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ** рок за закључење уговора о продаји претходно наведених непокретности које су предмет извршења до дана 10.04.2019. године.

**ПОЗИВАЈУ СЕ** потенцијални купци претходно наведених непокретности да до дана 29.03.2019. године доставе Јавном извршитељу Срђану Миладинову, Пушкинов трг 5/3/15, Суботица, писане понуде за закључење уговора о продаји непосредном погодбом претходно наведених непокретности које су предмет извршења.

**ПОЧЕТНА ЦЕНА** непокретности на продаји путем непосредне погодбе износи **30% од процењене вредности непокретности**, а која није обавезујућа, јер извршни поверилац може прихватити и мању цену.

Рок за плаћање продајне цене износи **15 дана** од дана доношења Закључка о додељивању непокретности.

Ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од **30%** од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Ако уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да ствар није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

У том случају, извршни поверилац позива се да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретностима, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да исти објави и у средствима јавног обавештавања.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

