



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици

Суботица, Пушкинов трг бр. 5, улаз 3, стан.бр.15

Посл.бр. И.И-91/2018

Идент. број предмета 36-01-00091-18-0242

Дана: 16.04.2019. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **NLB BANKA AD, БЕОГРАД**, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина 165/в, МБ 08250499, ПИБ 101700234, број рачуна 908-0000000031001-95 који се води код банке **NLB БАНКА А.Д. БЕОГРАД**, против извршног дужника **Пирошка Тарјан**, Мали Иђош, ул. Вашарска бр. 17, ЈМБГ 1706943825010, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици - судске јединице у Бачкој Тополи И И-456/2018 од 05.10.2018. године, на основу чл. 191 те чл. 193 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 106/2015), дана 16.04.2019. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

**Предаје се** право својине на непокретностима (обим удела 1/1) извршног дужника **Пирошка Тарјан**, Мали Иђош, ул. Вашарска бр. 17, ЈМБГ 1706943825010, уписаних у Лист непокретности 1906 КО Мали Иђош:

- Породична стамбена зграда, број зграде 1, приземна, у ул. Вашарска 17, изграђена на парцели број 2300 са земљиштем под зградом- објектом
- Помоћна зграда, број зграде 2, приземна, у ул. Вашарска, изграђена на парцели број 2300 са земљиштем под зградом- објектом
- Помоћна зграда, број зграде 3, приземна, у ул. Вашарска, изграђена на парцели број 2300 са земљиштем под зградом- објектом
- Помоћна зграда, број зграде 4, приземна, у ул. Вашарска, изграђена на парцели број 2300 са земљиштем под зградом- објектом
- Земљиште уз зграду- објекат на парцели број 2300

купцу непокретности **Горан Алексић**, ул. Словачка бр. 18, Нови Сад, ЈМБГ:2802963830021.

**Утврђује се** да се гасе заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

**Налаже се** РГЗ Служби за катастар непокретности Мали Иђош да по пријему овог закључка изврши:

**1. упис:** права својине у корист купца непокретности **Горан Алексић**, ул. Словачка бр. 18, Нови Сад, ЈМБГ:2802963830021, на непокретностима (обим удела 1/1) извршног дужника **Пирошка Тарјан**, Мали Иђош, ул. Вашарска бр. 17, ЈМБГ 1706943825010, уписаних у Лист непокретности 1906 КО Мали Иђош:

- Породична стамбена зграда, број зграде 1, приземна, у ул. Вашарска 17, изграђена на парцели број 2300 са земљиштем под зградом- објектом
- Помоћна зграда, број зграде 2, приземна, у ул. Вашарска, изграђена на парцели број 2300 са земљиштем под зградом- објектом
- Помоћна зграда, број зграде 3, приземна, у ул. Вашарска, изграђена на парцели број 2300 са земљиштем под зградом- објектом
- Помоћна зграда, број зграде 4, приземна, у ул. Вашарска, изграђена на парцели број 2300 са земљиштем под зградом- објектом
- Земљиште уз зграду- објекат на парцели број 2300,

као и

**2. брисање:** терета са предметних непокретности

**Налаже се** непосредном држаоцу непокретности да у року од **8 дана** од дана пријема овог закључка преда непокретности описане у ставу 1 изреке овог закључка, купцу непокретности, под претњом принудног извршења.

### Образложење

Дана 16.04.2019. године купац непокретности је исплатио разлику између уговореног износа и уплаћеног јемства.

Чланом 193 ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се закључак о предаји непокретности доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Чланом 193 ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да Закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Против одлуке о предаји непокретности може се поднети захтев за отклањање неправилности при спровођењу извршења надлежном суду, а путем овог Јавног извршитеља. Решење о усвајању захтева има само дејство основа за накнаду штете.

