



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СРЂАН МИЛАДИНОВ  
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и  
Привредног суда у Суботици  
Суботица, Пушкинов трг 5/3/15  
Посл.бр. И.И-44/2018  
Дана: 17.04.2019. године

Јавни извршитељ Срђан Миладинов у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Ференц Варњу**, Ада, ул. Змај Јовина бр. 10/ц, ЈМБГ 2404943820032, број рачуна 200-63655430-57 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Зоран Станчулов, Ада, Маршала Тита 23, против извршног дужника **Нандор Тормаш**, Ада, ул. Војвођанских Бригада бб, ЈМБГ 0506948820065, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сенти И И-63/2018 од 17.05.2018. године, на основу чл. 180 *Закона о извршењу и обезбеђењу* („Службени гласник РС” бр. 106/2015), дана 17.04.2019. године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

Додељује се право својине на непокретностима у приватној својини (обим удела 6/12) извршног дужника **Нандор Тормаш**, Ада, ул. Војвођанских Бригада бб, ЈМБГ 0506948820065, уписаним у лист непокретности 5732 к.о. Ада:

- Земљиште под зградом- објектом бр. 1, ул. Фодор Шандора бр. бб, површина: 1а10м<sup>2</sup>, на парцели 5112
- Земљиште уз зграду- објекат, ул. Фодор Шандора, површина: 3а13м<sup>2</sup>, на парцели 5112
- Породична стамбена зграда, број зграде 1, спратност 1, ул. Фодор Шандора бр. бб, на парцели 5112 са ванкњижно надограђеним спратом и поткровљем
- Помоћна зграда- машинбраварска радионица, у ванкњижној својини извршног дужника (обим удела 6/12), у укупној површини око 290м<sup>2</sup>

купцу непокретности, имаоцу права прече куповине,

**Виктор Тормаш**, ул. Петефи Шандора бр. 53, Ада, ЈМБГ: 2008976820086, за износ од = 1.034.370.75 (једанмилионтридесетчетирихиљадетрисотинеседамдесет и 75/100) динара.

Налаже се најповољнијем понудиоцу, купцу непокретности, имаоцу права прече куповине, **Виктор Тормаш**, ул. Петефи Шандора бр. 53, Ада, ЈМБГ: 2008976820086, да у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка на рачун извршитеља бр. **330-15008374-39** (код „Credit Agricole Banke“ АД Београд) са позивом на број **И.И-44/2018**, уплати износ од **827.370,75** динара. У супротном ће се сматрати да је одустао од куповине.

Других понудилаца и ималаца права прече куповине није било.

### Образложење

Дана 17.04.2019. године јавни извршитељ је одржао друго јавно надметање за продају непокретности извршног дужника.

Чланом 180 *Закона о извршењу и обезбеђењу* је прописано да када закључи јавно надметање јавни извршитељ испитује пуноважност понуда, објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности, ст. 2 ово члана прописано је да најповољнији понудилац јесте понудилац који је понудио највишу цену.

Чланом 181 ст 2. *Закона о извршењу и обезбеђењу* прописано је да се у закључку о додељивању непокретности наводи да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други понудиоц) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од

другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац). ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности. Они се наводе у закључку и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ставом 3 овог члана прописано је да се Закључак објављује на огласној табли Коморе, и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.

С обзиром на наведено донета је одлука као у изреци.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

