



Република Србија

Дамир Шите

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

за подручја Вишег и Привредног суда у Суботици

Број: И.И.329/2015

Датум: 11.01.2019. године

Јавни извршитељ Дамир Шите, у извршном предмету извршног повериоца **Атила Месарош**, Бачки Виногради, Арањ шор 29, кога заступа Радован Цвејић адвокат из Суботице, против извршног дужника **Златко Нимчевић**, Суботица, Београдски пут 232, ради извршења, одређеног Решењем о извршењу Основног суда Суботица број Ии.325/15, од дана 08.12.2015. године, на основу чл. 119, чл. 124, чл. 125, чл. 97 у вези са чл. 123 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС”, бр. 31/11, 55/14, 99/11 – др. закон, и 109/13 – УС), дана 11.01.2019. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

Одређује се прва продаја непокретности извршног дужника путем **усменог јавног надметања**.

Прво јавно надметање одређује се за дан **05.02.2019.** године, са почетком у **14:00** часова, које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Дамир Шите из Суботице, улица Максима Горког 9-11, први спрат, у Суботици.

На првом јавном надметању продаје се **права својине 1/2 удела** непокретности извршног дужника **Златко Нимчевић**, Суботица, **ЈМБГ: 1707970820035**, уписаних у лист непокретности **број 15553 КО ДОЊИ ГРАД**, и то:

парц.бр. 35817 – земљиште под зградом - објектом, у површини од 86м², на коме је саграђена породична стамбена зграда; у улици Београдски пут 232; земљиште уз зграду - објекат, у површини од 5а00м², у улици београдски пут; њива 1. класе, у од површини од 1а11м², у улици Београдски пут;

Тржишна вредност непокретности из претходног става утврђена је закључком јавног извршитеља бр. И.И.329/2015, од дана 08.06.2018. године, на износ од укупно **1.525.321,80 РСД**.

На првом јавном надметању почетна цена предметне непокретности је 60% од утврђене тржишне вредности.

Након продаје назначене непокретности неће бити оптерећене правима трећих лица, стварним или личним службеностима или другим теретима, осим оних који се на основу закона о извршењу и обезбеђењу након продаје непокретности не гасе.

Разгледање непокретности из става 3 овог закључка се одређује за дан 15.01.2019. године у периоду од 12:00 до 14:00 часова. Налаже се извршном дужнику да у наведеном термину обезбеди приступ предметним непокретностима. Налаже се лицима заинтересованим за разгледање предметних непокретности да о томе обавесте јавног извршитеља у року не краћем од 3 радна дана који претходи дану одређеним за разгледање непокретности.

Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да пре почетка надметања положи јемство у износу од једне десетине утврђене вредности предметне непокретности, које се урачунава у куповну цену, а на рачун јавног извршитеља бр. **220-125549-96** са позивом на број **И.И.329/2015**, те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља **у року од 8 дана** од дана одржавања продаје.

Лица која имају право прече куповине предметних непокретности имају право првенства пред најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купују под истим условима.

Трошкови преноса права коришћења сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

