



Република Србија

Дамир Шите

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

за подручја Вишег и Привредног суда у Суботици

Пословни број: И.И.255/2016

Дана: 20.03.2019. године

Јавни извршитељ Дамир Шите, у извршном предмету извршног повериоца **NLB BANKA AD**, Београд, Булевар Михајла Пупина 165в, против извршног дужника **Норберт Божир**, Бачка Топола, 7. Јула 24, ради извршења, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици, судска јединица у Бачкој Тополи посл. бр. Ии.165/16 од дана 28.06.2016. године, основу чл. 119, чл 124-125 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС”, бр. 31/11 и 99/11 – др. закон), дана 20.03.2019. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Одређује се продаја непокретности извршног дужника путем усменог јавног надметања.

Друго јавно надметање одређује се за дан **16.04.2019.** године, са почетком у **13:00** часова, које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Дамир Шите из Суботице, Улица Максима Горког 9-11, први спрат.

На другом јавном надметању продаје се **права својине 1/1 удела непокретности извршног дужника** уписаних у **лист непокретности бр.1110 КО Бачка Топола**, и то:

- **парцела број 4232** - земљиште под зградом - објектом, површине 1а72м2, на коме је саграђена породична стамбена зграда, у улици 7. Јула 24; земљиште под зградом - објектом, површине 1а85м2, на коме је саграђена помоћна зграда, у улици 7. Јула; земљиште уз зграду - објекат, површине 3а94м2, у улици 7. Јула 24.

Тржишна вредност непокретности из става 3 овог Закључка, утврђена је закључком Јавног извршитеља бр.И.И. 255/2016, од дана 25.10.2016. године на износ од **3.300.000,00 РСД**.

На другом јавном надметању почетна цена предметне непокретности је 30% од утврђене тржишне вредности.

Након продаје назначене непокретности неће бити оптерећене правима трећих лица, стварним или личним службеностима или другим теретима, осим оних који се на основу закона о извршењу и обезбеђењу након продаје непокретности не гасе.

Разгледање непокретности из става 3 овог закључка се одређује за дан 08.04.2019. године у периоду од 10:00 до 13:00 часова. Налаже се извршном дужнику да у наведеном термину обезбеди приступ предметним непокретностима. Налаже се лицима заинтересованим за разгледање предметних непокретности да о томе обавесте јавног извршитеља у року не краћем од 3 радна дана који претходи дану одређеним за разгледање непокретности.

Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да пре почетка надметања положи јемство у износу од једне десетине утврђене вредности предметне непокретности, које се урачунава у куповну цену, а на рачун јавног извршитеља бр. **220-125549-96** са позивом на број **И.И.255/2016**, те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља у року од **8 дана** од дана одржавања продаје.

Лица која имају право прече куповине предметних непокретности имају право првенства пред најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купују под истим условима.

Трошкови преноса права коришћења носе купци и не урачунавају се у куповну цену.

Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

