



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Вучковић**

**Именован за подручје Вишег суда у Суботици**

**и Привредног суда у Суботици**

**Луке Сучића бр. 1, Суботица**

**Телефон: 024/553-090**

**Посл.бр. И.И-81/2018**

**Дана: 19.02.2019. године**

Јавни извршитељ Александар Вучковић, у извршном поступку извршног повериоца "SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA" АД БЕОГРАД, Београд, ул. Булевар Зорана Ћинђића бр. 50а/б, МБ 07552335, ПИБ 100000303, против извршног дужника Марија Пијуковић, Суботица, ул. Петрињска бр. 5/8, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чланова 171, 172 и 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015), доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва јавна продаја непокретности путем усменог и јавног надметања и то:

- **Породична стамбена зграда**, број зграде 1, спратности: пр+0, површине 95 м<sup>2</sup>, у Суботици, Ул. Старине Новака б/А, која се налази на парцели број 35674, уписана у лист непокретности број 6174 К.О. Доњи Град, у приватној својини извршног дужника Марије Пијуковић из Суботице, обим удела **25/144**.

2. Процењена вредност непокретности на дан 27.11.2018. године износи **472.828,49 динара**, а почетна цена чини 70 % од процењене вредности и износи **330.979,94 динара**.

3. Јавна продаја одржаће се дана **18.03.2019. године**, у **10:30 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александра Вучковића, Суботица, Луке Сучића бр. 1.

4. На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која најкасније до почетка јавног надметања положи јемство у износу од 1/10 процењене вредности непокретности која је предмет продаје и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља

број 330-2001839-36, који се води код банке CREDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, позив на број И.И-81/2018, са сврхом плаћања: „уплата јемства за учествовање у јавном надметању“.

5. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене.

6. Најповољнији понудилац дужан је да понуђену цену плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број 330-2001839-36, који се води код банке CREDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, у супротном, ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

7. Купац сноси све трошкове пореза ради преноса права власништва.

8. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметне непокретности дана **14.03.2019. године**, од **12:00 до 14:00 часова**, уз најаву до 12.03.2019. године, до 16:00 часова, на број телефона канцеларије јавног извршитеља 024/553-090, док су извршни дужник и други држаоци дужни да омогуће разгледање непокретности, под претњом законских последица.

9. У непокретности која је предмет продаје живе сувласници исте.

10. На непокретности која је предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета ни личних службености које купац преузима. Увидом у катастар непокретности утврђено је да на непокретности нема уписаних стварних службености.

11. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

### Образложење

Дана 27.04.2018. године Основни суд у Суботици, донео је решење о извршењу Ии. 190/2018, којим је одређено извршење против извршног дужника, ради намирења новчане тражбине извршног повериоца.

Члан 171 став 2 Закона о извршењу и обезбеђењу одређује да јавни извршитељ може одредити продају непокретности само путем јавног надметања.

Имајући у виду наведено одлучено је као у изреци.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

