



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Вучковић
Именован за подручје Вишег суда у Суботици и
Привредног суда у Суботици
Луке Сучића бр. 1, Суботица
Телефон: 024/553-090
Посл.бр. И.И-119/2018
Дана: 07.03.2019. године

Јавни извршитељ Александар Вучковић, у извршном поступку извршних поверилаца "SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA" АД БЕОГРАД, Београд, ул. Булевар Зорана Ћинђића бр. 50а/б, МБ 07552335, ПИБ 100000303, и РЕПУБЛИКА СРБИЈА, МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 20, МБ 7001410, ПИБ 102105620, кога заступа Државно правобранилаштво, Београд, Немањина 22-26, према извршном дужнику Дејан Бошњак, Суботица, ул. Иве Андрића бр. 7, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу чланова 171, 172 и 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга јавна продаја непокретности путем усменог и јавног надметања и то:

- Породична стамбена зграда, површине 91 м², број зграде 1, спратности: пр+0, у Бајмоку, Ул. Дожа Ћерђа бр. 22
- Помоћна зграда, површине 17 м², број зграде 2, спратности: пр+0, у Бајмоку, Ул. Дожа Ћерђа,

све на парцели број 4153, уписано у лист непокретности број 6677 К.О. Бајмок, у приватној својини Тот Предрага из Суботице, Ул. Ватрослава Лисинског бр. 11, обим удела 1/1 (нови власник који је дужан да трпи намирење на непокретности),

што према фактичком стању ствари представља:

- Стамбена зграда, нето површине 181,24 м², спратности: пр+0, у Бајмоку, Ул. Дожа Ђерђа бр. 22 и
- Помоћна зграда, нето површине 69,02, спратности: пр+0, у Бајмоку, Ул. Дожа Ђерђа.

2. Процењена вредност непокретности на дан 28.11.2018. године износи **3.909.490,20 динара**, а почетна цена чини 50 % од процењене вредности и износи **1.954.745,10 динара**.

3. Јавна продаја одржаће се дана **04.04.2019. године**, у **11:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александра Вучковића, Суботица, Луке Сучића бр. 1.

4. На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која најкасније до почетка јавног надметања положи јемство у износу од 1/10 процењене вредности непокретности која је предмет продаје и то уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 330-2001839-36, који се води код банке CREDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, позив на број И.И-119/2018, са сврхом плаћања: „уплата јемства за учествовање у јавном надметању“.

5. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене.

6. Најповољнији понудилац дужан је да понуђену цену плати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број 330-2001839-36, који се води код банке CREDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, у супротном, ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

7. Купац сноси све трошкове пореза ради преноса права власништва.

8. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање исте, дана **28.03.2019. године**, од **12:00 до 16:00 часова**, уз најаву до 26.03.2019. године, до

16:00 часова, на број телефона канцеларије јавног извршитеља 024/553-090, док је нови власник Предраг Тот или било који други држалац непокретности дужан да омогући разгледање непокретности, под претњом законских последица.

9. Непокретност је слободна од лица и ствари.

10. На непокретности која је предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета ни личних службености које купац преузима. Увидом у катастар непокретности утврђено је да на непокретности нема уписаних стварних службености.

11. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

Образложење

Дана 18.07.2018. године, Основни суд у Суботици, донео је решење о извршењу Ии. 319/2018, којим је одређено извршење према извршном дужнику, ради намирења новчане тражбине извршног повериоца, спровођењем извршења на непокретности новог власника исте.

Члан 171 став 2 Закона о извршењу и обезбеђењу одређује да јавни извршитељ може одредити продају непокретности само путем јавног надметања.

Имајући у виду наведено, те да прво јавно надметање није било успешно, одлучено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

